

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/TB-THADS

Ba Tri, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 97/2020/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và Bản án số: 54/2021/DS-PT ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 897/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 4 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 1182/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 24514/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 55/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 275/TB.ĐGTS ngày 05/05/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre Về việc Thông báo đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do bà Nguyễn Thị Nga - sinh năm 1970, địa chỉ số 241/GC, ấp Giồng Cục, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất: Thửa số 312, tờ bản đồ số 03, diện tích 86,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Có giá khởi điểm là 750.613.663đồng (bảy trăm năm mươi triệu, sáu trăm mười ba nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng).

- Tài sản gắn liền với đất thửa 312, tờ bản đồ số 03:

+ Mái che có diện tích: 29,48m²; Kết cấu: mái tole, sườn cây một bên tường, cửa rào lưới B40, nền đất. Có giá khởi điểm là: 7.444.824đồng (bảy triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm hai mươi bốn đồng).

+ Nhà ở (cấp 4) có diện tích 32,465m². Kết cấu máy tole, tường xây gạch, chưa tô, nền gạch Ceramic Có giá khởi điểm là: 38.867.596đồng (ba mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm chín mươi sáu đồng).

Tổng tài sản trên có giá khởi điểm là: 796.926.083đồng (bảy trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi ba đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 796.926.083đồng (bảy trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi ba đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **80.000.000 đồng** (tám mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam, số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ thông việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **10/6/2025**.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Trí